

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 2 St-92/2020

Zadar, 22. veljače 2022

PREDMET: Izračun i pregleda namirenja razlučnih vjerovnika

Poštovana,

Vezano na održano ročište radi diobe kupovnine od 22.02.2022 i na njemu utvrđene iznose potraživanja kako 1. razlučnog tako i daljnjih razlučnih vjerovnika, a uzimajući u obzir prethodni podnesak/prilog u kojem su navedene pojedinačne i ukupna vrijednost unovčenja predmeta razlučnih prava te primjenjujući istim podneskom navedenu i obrazloženu metodologiju izračuna namirenja u nastavku se daje detaljan izračun.

1. Izračun namirenja bez troška PDV-a 22.680,00 kn 1. razlučnog vjerovnika

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	Za namirenje nakon troškova	Udio nakon troška	DEGUSTO	Preostaje za daljnje namirenje	HBOR	HAMAG
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	1.904.713,86 kn	18,7%	583.340,51 kn	1.321.373,35 kn	1.321.373,35 kn	
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	400.579,00 kn	3,9%	122.681,92 kn	277.897,08 kn	277.897,08 kn	
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	459.487,67 kn	4,5%	140.723,38 kn	318.764,29 kn	318.764,29 kn	
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	981.811,27 kn	9,7%	300.690,98 kn	681.120,28 kn	681.120,28 kn	
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	471.269,41 kn	4,6%	144.331,67 kn	326.937,74 kn	326.937,74 kn	
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	369.161,04 kn	3,6%	113.059,81 kn	256.101,22 kn		256.101,22 kn
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	392.724,51 kn	3,9%	120.276,39 kn	272.448,11 kn		272.448,11 kn
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	420.215,22 kn	4,1%	128.695,74 kn	291.519,48 kn		291.519,48 kn
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	196.362,25 kn	1,9%	60.138,20 kn	136.224,06 kn		136.224,06 kn
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	39.272,45 kn	0,4%	12.027,64 kn	27.244,81 kn		27.244,81 kn
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.374.535,77 kn	13,5%	420.967,38 kn	953.568,40 kn		953.568,40 kn
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m2	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	3.157.505,03 kn	31,1%	967.022,20 kn	2.190.482,83 kn		2.190.482,83 kn
					100,00%	3.113.955,82 kn	7.053.681,65 kn	2.926.092,74 kn	4.127.588,91 kn
	SVEUKUPNO		2.589,00	10.167.637,47 kn					10.167.637,47 kn

Prikazanim izračunom 1. razlučni vjerovnik DEGUSTO d.o.o. u zk. ul. 3701 i 10823 se namiruje za iznos od 3.113.955,82 kn odnosno u 100% iznosu istovremeno iz vrijednosti oba zk. uložka. Iz preostalog iznosa dalje se namiruje 2. razlučni vjerovnik upisan na zk. ul.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

3701 HBOR za cjelokupni preostali iznos 2.926.092,74 kn. U konačnici iz preostalog iznosa za namirenje iz zk. ul. 10823 namiruje se 2. razlučni vjerovnik HAMAG-BICRO za iznos 4.127.588,91 kn.

Navedenim se namiruje ukupni iznos od 10.167.637,47 kn kako je isti i naveden zapisnikom sa ročišta za diobu odnosno koji se ima raspodijeliti.

2. Izračun namirenja sa troškom PDV-a 22.680,00 kn 1. razlučnog vjerovnika

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	Za namirenje nakon troškova	Potražuju Udio nakon troška	DEGUSTO	Preostaje za daljnje namirenje	HBOR	HAMAG
					3.136.635,82 kn			27.536.402,15 kn	8.443.648,64 kn
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	1.904.713,86 kn	18,7%	587.589,17 kn	1.317.124,68 kn	1.317.124,68 kn	
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	400.579,00 kn	3,9%	123.575,46 kn	277.003,54 kn	277.003,54 kn	
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	459.487,67 kn	4,5%	141.748,32 kn	317.739,36 kn	317.739,36 kn	
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	981.811,27 kn	9,7%	302.881,02 kn	678.930,25 kn	678.930,25 kn	
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	471.269,41 kn	4,6%	145.382,89 kn	325.886,52 kn	325.886,52 kn	
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	369.161,04 kn	3,6%	113.883,26 kn	255.277,77 kn		255.277,77 kn
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	392.724,51 kn	3,9%	121.152,41 kn	271.572,10 kn		271.572,10 kn
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	420.215,22 kn	4,1%	129.633,08 kn	290.582,15 kn		290.582,15 kn
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	196.362,25 kn	1,9%	60.576,20 kn	135.786,05 kn		135.786,05 kn
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	39.272,45 kn	0,4%	12.115,24 kn	27.157,21 kn		27.157,21 kn
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.374.535,77 kn	13,5%	424.033,42 kn	950.502,35 kn		950.502,35 kn
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	3.157.505,03 kn	31,1%	974.065,35 kn	2.183.439,68 kn		2.183.439,68 kn
					100,00%	3.136.635,82 kn	7.031.001,65 kn	2.916.684,35 kn	4.114.317,30 kn
	SVEUKUPNO		2.589,00	10.167.637,47 kn					10.167.637,47 kn

Prikazanim izračunom 1. razlučni vjerovnik DEGUSTO d.o.o. u zk. ul. 3701 i 10823 se namiruje za iznos od 3.136.635,82 kn odnosno u 100% iznosu istovremeno iz vrijednosti oba zk. uložka. Iz preostalog iznosa dalje se namiruje 2. razlučni vjerovnik upisan na zk. ul. 3701 HBOR za cjelokupni preostali iznos 2.916.684,35 kn. U konačnici iz preostalog iznosa za namirenje iz zk. ul. 10823 namiruje se 2. razlučni vjerovnik HAMAG-BICRO za iznos 4.114.317,30 kn.

Navedenim se namiruje ukupni iznos od 10.167.637,47 kn kako je isti i naveden zapisnikom sa ročišta za diobu odnosno koji se ima raspodijeliti.

Vezano uz sve već izneseno na ročištu radi diobe u svezi troška PDV-a obračunatog na troškove odvjetničkih usluga u iznosu od 22.680,00 kn dodajem da bi u slučaju isplate istog 1. razlučnom vjerovniku iz iznosa namijenjenog diobi došlo do dvostrukog priljeva istog 1. razlučnom vjerovniku. Iz podataka porezne uprave proizlazi da je Degusto d.o.o., Šibenik OIB: 33874312769 upisan u registar obveznika PDV-a što znači da ima pravo na povrat pretporeza. Dakle po račun za odvjetničke usluge sa PDV-om od 22.680,00 kn Degusto d.o.o po zaprimanju istoga računa ima pravo na povrat pretporeza od 22.680,00 kn, a u slučaju isplate istog iznosa temeljem rješenja o namirenju prima još jednom isti taj iznos. Istovjetno navedenome u popisu/obračunu troškova unovčenja svi iznosi su u neto iznosu bez PDV-a budući je dužnik TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju koji ih je snosio također u sustavu PDV-a i za iste je dobio povrat pretporeza po svim navedenim i dostavljenim

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

računima. PDV je za obveznike istog prolazna stavka odnosno niti je trošak niti prihod odnosno to je prihod proračuna RH koji se može samo iznimno smatrati troškom u slučaju da primatelj usluge ili robe u odnosu na kojega je isti obračunat nije u sustavu PDV-a tj. nema pravo na povrat obračunatog pretporeza. Sud ni na koji način ne može utjecati na porezne odnose niti nikome nalagati na koji način će se provoditi plaćanja vezana uz porezne obveze odnosno konkretno npr. naložiti Poreznoj upravi da ukoliko se isplati navedeni iznos unutar namirenja da isti Porezna uprava ne prizna kao pretporez. Dakle porezni status i priljevi odljevi novca po istome proizlaze isključivo iz poreznog statusa pojedinog subjekta. Kako je već navedeno DEGUSTO d.o.o. je u sustavu PDV-a i zbog toga mu se ne može navedeni PDV priznati kao trošak koji će biti isplaćen iz iznosa namirenja jer bi time isti iznos DEGUSTO d.o.o primio po dvije osnove temeljem namirenja i kao povrat pretporeza.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš